

Товарищество собственников недвижимости "НАШ ДОМ"
Смета доходов и расходов на управление, содержание и ремонт общего имущества
многоквартирного дома Сенюкова, 57 на 2021 год

№	Виды работ, услуг	Объем работ, услуг	Тариф, расценки, руб.	Сумма в месяц, руб.	Сумма в год, руб.
1	Доходы (взносы собственников МКД)				
2	Взносы собственников на содержание и ремонт общего имущества МКД	3588	33	118404,00	1420848,00
2.1.	Расходы на управление, содержание и текущий ремонт МКД				
	Услуги Сбербанка за расчетно-кассовое обслуживание	3588	0,58	2 083,33	25000,00
	Аварийное обслуживание	3588	2,00	7 176,00	86112,00
	Техническое обслуживание лифтов	3588	5,02	18 000,00	216000,00
	Услуги по оценке соответствия пассажирского лифта	3588	0,24	875,00	10500,00
	Оплата горячего водоснабжения МОП	3588	0,44	1 595,33	19143,96
	Оплата электроэнергии ОДН	3588	1,11	4 000,00	48000,00
	Закупка материалов для сантехнических работ	3588	1,16	4 166,67	50000,00
	Косметический ремонт лифтовых подсобных помещений	3588	0,70	2 500,00	30000,00
	Ремонт системы отопления	3588	2,55	9 166,67	110000,00
	Ремонт системы водоснабжения и канализации	3588	2,55	9 166,67	110000,00
	Ремонт входной группы двух подъездов	3588	0,70	2 500,00	30000,00
2.2.	Управление и обслуживание дома (заработная плата):	3588	15,93	57 174,34	686092,04
	председатель ТСН	3588	3,64	13 050,00	156600,00
	бухгалтер ТСН	3588	2,91	10 440,00	125280,00
	уборщица	3588	1,26	4 524,00	54288,00
	дворник	3588	1,26	4 524,00	54288,00
	Налог на доходы физических лиц (13%)	3588	1,36	4 862,00	58344,00
	Взносы в фонды (ПФ -20%, ФСС -0,2%)	3588	3,06	10 972,40	131668,80
	Услуги по измерению температуры контактных соединений	3588	0,09	333,33	4000,00
	Техническое обслуживание внутренних газопроводов	3588	0,45	1 625,00	19500,00
	Хозяйственные расходы: инвентарь, канцтовары, почтовые расходы	3588	0,26	949,44	11393,24
	Промывка, опрессовка системы отопления	3588	0,62	2 227,50	26730,00
	Информационное обеспечение (программа, сайт, отчетность, ЭЦП)	3588	0,46	1 666,67	20000,00
	Услуги спецтехники (вывоз снега)	3588	0,20	708,33	8500,00
	Страхование лифтов	3588	0,03	125,00	1500,00
	Налог УСН	3588	0,33	1 166,67	14000,00
3	Всего расходов	3588	36,00	129 168,00	1420848,00

Председатель правления ТСН

Бухгалтер ТСН



Смирнова Н.А.

Ющенко Р.В.