

**Протокол № 2 от 27.12.2019 года  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме №57 ул.Сенюкова, г.Ухта, Республика Коми**

Инициатор проведения общего собрания – правление ТСН «НАШ ДОМ».

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Дата начала голосования – 21.12.2019 г.

Дата окончания сбора бюллетеней голосования – 27.12.2019 г.

Общая площадь занимаемых помещений – 3588 м<sup>2</sup>.

Всего собственников – 119.

Выдано бюллетеней – 119, сдано бюллетеней – 80, из них недействительных – нет.

Передано инициатору общего собрания – 80 бюллетеней, количество голосов – 2497,20.

Приняли участие в голосовании собственники, владеющие помещениями площадью 2497,20 кв.м или 69,60% от общего числа голосов собственников дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Избрание счетной комиссии общего собрания
3. Утверждение отчета Председателя Правления ТСН «НАШ ДОМ» о проведенных работах за 2018 год
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «НАШ ДОМ» за 2018 год
5. Принятие решения о размере тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2020 год
6. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома на 2020 год
7. Утверждение сметы доходов и расходов и плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год
8. Перевыборы членов правления ТСН «НАШ ДОМ»
9. Перевыборы членов ревизионной комиссии ТСН «НАШ ДОМ»
10. Перевыборы председателя правления ТСН «НАШ ДОМ»

**Результаты голосования по объявленной повестке собрания:**

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания**

Избрать председателем общего собрания Смирнову Надежду Александровну, собственника квартиры №32, секретарем общего собрания Леонтьеву Татьяну Александровну, собственника квартиры №37

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	Процент, %
Не участвовал в голосовании	39	1 090,80	30,40%
<b>За</b>	<b>78</b>	<b>2 380,40</b>	<b>66,34%</b>
Против	1	66,40	1,40%
Воздержался	1	50,40	1,40%
<b>Итого</b>	<b>119</b>	<b>3 588,00</b>	<b>100%</b>

**Большинством голосов (66,34%) принято решение:** Избрать председателем общего собрания Смирнову Надежду Александровну, собственника квартиры №32, секретарем общего собрания Леонтьеву Татьяну Александровну, собственника квартиры №37

**Всего участников голосования: 119**

**Всего голосов: 3 588**

**2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания**

Избрать в счетную комиссию: Баркова Ирина Николаевна, собственник квартиры №69, Хабибуллина Наиля Низамутдиновна, собственник квартиры №23

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	Процент, %
Не участвовал в голосовании	39	1 090,80	30,40%
<b>За</b>	<b>77</b>	<b>2 346,50</b>	<b>65,40%</b>
Против	2	100,30	2,80%
Воздержался	1	50,40	1,40%
<b>Итого</b>	<b>119</b>	<b>3 588,00</b>	<b>100%</b>

**Большинством голосов (65,40%) принято решение:** Избрать в счетную комиссию: Баркова Ирина Николаевна, собственник квартиры №69, Хабибуллина Наиля Низамутдиновна, собственник квартиры №23

**Всего участников голосования: 119**

**Всего голосов: 3 588**

**3. Утверждение отчета Председателя Правления ТСН «НАШ ДОМ» о проведенных работах за 2018 год**

Утвердить отчет Председателя Правления ТСН «НАШ ДОМ» о проведенных работах за 2018 год

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	Процент, %
Не участвовал в голосовании	39	1 090,80	30,40%
<b>За</b>	<b>76</b>	<b>2 315,30</b>	<b>64,53%</b>
Против	1	66,40	1,85%
Воздержался	3	115,50	3,22%
<b>Итого</b>	<b>119</b>	<b>3 588,00</b>	<b>100%</b>

**Большинством голосов (64,53%) принято решение:** Утвердить отчет Председателя Правления ТСН «НАШ ДОМ» о проведенных работах за 2018 год

**Всего участников голосования: 119**

**Всего голосов: 3 588**

**4. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «НАШ ДОМ» за 2018 год**

Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества собственников недвижимости "НАШ ДОМ" за 2018 год

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	Процент, %
Не участвовал в голосовании	39	1 090,80	30,40%
<b>За</b>	<b>76</b>	<b>2 315,30</b>	<b>64,53%</b>
Против	1	66,40	1,85%
Воздержался	3	115,50	3,22%
<b>Итого</b>	<b>119</b>	<b>3 588,00</b>	<b>100%</b>

**Большинством голосов (64,53%) принято решение:** Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества собственников недвижимости "НАШ ДОМ" за 2018 год

**Всего участников голосования: 119**

**Всего голосов: 3 588**

**5. Принятие решения о размере тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2020 год**

Оставить без изменения тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2020 год в размере 33 рубля с кв.м. общей площади, принадлежащей собственнику

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	Процент, %
Не участвовал в голосовании	39	1 090,80	30,40%
<b>За</b>	<b>76</b>	<b>2 313,23</b>	<b>64,47%</b>
Против	2	116,70	3,25%
Воздержался	2	67,27	1,87%
<b>Итого</b>	<b>119</b>	<b>3 588,00</b>	<b>100%</b>

**Большинством голосов (64,47%) принято решение:** Оставить без изменения тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2020 год в размере 33 рубля с кв.м. общей площади, принадлежащей собственнику

**Всего участников голосования: 119**

**Всего голосов: 3 588**

**6. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома на 2020 год**  
Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2020 год равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом Республики Коми на 2020 год для города Ухта.

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	Процент, %
Не участвовал в голосовании	39	1 090,80	30,40%
<b>За</b>	<b>74</b>	<b>2 199,50</b>	<b>61,30%</b>

Против	2	116,80	3,26%
Воздержался	4	180,90	5,04%
<b>Итого</b>	<b>119</b>	<b>3 588,00</b>	<b>100%</b>

**Большинством голосов (61,30%) принято решение:** Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2020 год равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом Республики Коми на 2020 год для города Ухта.

**Всего участников голосования: 119**

**Всего голосов: 3 588**

7. **Утверждение сметы доходов и расходов и плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год**  
Утвердить смету доходов и расходов и плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	Процент, %
Не участвовал в голосовании	39	1 090,80	30,40%
<b>За</b>	<b>75</b>	<b>2 265,60</b>	<b>63,14%</b>
Против	1	66,40	1,85%
Воздержался	4	165,20	4,60%
<b>Итого</b>	<b>119</b>	<b>3 588,00</b>	<b>100%</b>

**Большинством голосов (63,14%) принято решение:** Утвердить смету доходов и расходов и плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год

**Всего участников голосования: 119**

**Всего голосов: 3 588**

#### 8. **Перевыборы членов правления ТСН «НАШ ДОМ»**

Избрать в правление товарищества собственников недвижимости: Смирнова Надежда Александровна, собственник квартиры №32, Хабибуллина Наиля Низамутдиновна, собственник квартиры №23, Леонтьева Татьяна Александровна, собственник квартиры №37, Баркова Ирина Николаевна, собственник квартиры №69, Трофимова Елена Васильевна, собственник квартиры №9

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	Процент, %
Не участвовал в голосовании	39	1 090,80	30,40%
<b>За</b>	<b>75</b>	<b>2 247,30</b>	<b>62,63%</b>
Против	3	150,70	4,20%
Воздержался	2	99,20	2,76%
<b>Итого</b>	<b>119</b>	<b>3 588,00</b>	<b>100%</b>

**Большинством голосов (62,63%) принято решение:** Избрать в правление товарищества собственников недвижимости: Смирнова Надежда Александровна, собственник квартиры №32, Хабибуллина Наиля Низамутдиновна, собственник квартиры №23, Леонтьева Татьяна Александровна, собственник квартиры №37, Баркова Ирина Николаевна, собственник квартиры №69, Трофимова Елена Васильевна, собственник квартиры №9

**Всего участников голосования: 119**

**Всего голосов: 3 588**

**9. Перевыборы членов ревизионной комиссии ТСН «НАШ ДОМ»**

Избрать в ревизионную комиссию товарищества собственников недвижимости:  
Бляндур Мария Ивановна, собственник квартиры №32, Кузичева Яна Сергеевна,  
собственник квартиры №62

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	Процент, %
Не участвовал в голосовании	39	1 090,80	30,40%
<b>За</b>	<b>76</b>	<b>2 281,20</b>	<b>63,58%</b>
Против	1	66,40	1,85%
Воздержался	3	149,60	4,17%
<b>Итого</b>	<b>119</b>	<b>3 588,00</b>	<b>100%</b>

**Большинством голосов (63,58%) принято решение:** Избрать в ревизионную комиссию товарищества собственников недвижимости: Бляндур Мария Ивановна, собственник квартиры №32, Кузичева Яна Сергеевна, собственник квартиры №62

**Всего участников голосования: 119**

**Всего голосов: 3 588**

**10. Перевыборы председателя правления ТСН «НАШ ДОМ»**

Избрать председателем правления Товарищества собственников недвижимости  
"НАШ ДОМ" Смирнову Надежду Александровну, собственника квартиры №32

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	Процент, %
Не участвовал в голосовании	39	1 090,80	30,40%
<b>За</b>	<b>76</b>	<b>2 280,30</b>	<b>63,55%</b>
Против	2	116,80	3,26%
Воздержался	2	100,10	2,79%
<b>Итого</b>	<b>119</b>	<b>3 588,00</b>	<b>100%</b>

**Большинством голосов (63,55%) принято решение:** Избрать председателем правления Товарищества собственников недвижимости "НАШ ДОМ" Смирнову Надежду Александровну, собственника квартиры №32

**Всего участников голосования: 119**

**Всего голосов: 3 588**

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии:

Смирнова Н.А.

Леонтьева Т.А.

Хабибуллина Н.Н.

Баркова И.Н.